



**PROIECT
DE
HOTĂRÂRE**

privind darea in folosinta gratuită către SC. APĂ-CANAL ILFOV a imobilului identificat cu numar cadastral 143947, situat in orasul Bragadiru, judetul Ilfov, Tarla 25, Parcela 107/22/1, lot 2, 107/19, lot 2, suprafată 1000mp, in vederea construirii unei stații de repompare si bazin de inmagazinare a apei in cartierul Independenței

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov:

Având în vedere:

- a). Referatul de aprobare nr. 62494/13.10.2025 al domnului Gabriel Lupulescu, primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- b). Raportul de specialitate nr. 62495/13.10.2025 al Serviciului Registrul agricol, Cadastru, Agricultură și Spațiu Locativ;
- c). Raportul Comisiei de specialitate juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- d). Adresa SC Apa- Canal Ilfov SA nr.33098/19.06.2024 prin care solicita punerea la dispozitie a unui teren in vederea construirii unor statii de repompare si bazine de inmagazinare a apei.

În conformitate cu prevederile:

- a). art.7 alin. (2), art. 858-866, art. 874 si art. 875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- b.)art. 121 alin.(1) si alin. (2). Art. 136 alin. (1),(2) si (4) din Constitutia Romaniei;
- c). Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- d). art. 75 alin.(1) lit.b), art.84 alin. (1),(3), (4), (5), art. 87 alin(5), art.96, art. 108 lit. d), art. 129 alin. (1) si alin.(2) lit. c) si lit. d), alin. 6 lit. a), alin7, lit h, art. 286 alin 4, art. 287 lit.b), art. 297 alin.1 lit.d), art.349-353din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(1) și art. 196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BRAGADIRU
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1.- Se aprobă darea in folosință gratuită către SC. APĂ-CANAL ILFOV a imobilului identificat cu numar cadastral 143947, situat in orasul Bragadiru, judetul Ilfov, Tarla 25, Parcela 107/22/1, lot 2, 107/19, lot 2, suprafată 1000mp, in vederea construirii unei stații de repompare si bazin de inmagazinare a apei in cartierul Independenței conform anexei nr. 1- planul de amplasament si delimitare a imobilului care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR**



Art. 2. -Se aprobă darea în folosință gratuită a imobilului menționat la art. 1 către SC. Apă-Canal Ilfov S.A. pe o perioadă de 5 ani de la data semnării contractului de comodat.

Art. 3. Se aprobă modelul contractului de comodat prevăzut în anexa nr.2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. -Predarea-primirea imobilului se va face pe baza de proces-verbal în termen de 30 zile de la data semnării contractului de comodat prevăzut de art.2.

Art. 5.- Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin serviciile de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6.- Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov, primarului orașului Bragadiru, Institutiei Prefectului – județul Ilfov, SC. Apa-Canal Ilfov SA., direcțiilor și serviciilor de specialitate din cadrul institutiei, precum și publicarea acesteia pe pagina de internet.

**PRIMAR,
GABRIEL LUPULESCU**

**Avizat,
Secretar general UAT,
VERONICA IONIȚĂ**

scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
143947	1000 mp	Jud. Ilfov, Tarla 25, Parcela 107/22/1,lot2; 107/19,lot2.
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Oras Bragadiru

ROGOZEA ELENA

31 32 33 34 35 41

103689 130373 116478

139805 139777 139778 139779 139780 139781 139782 139783 139784 139785 139786 139787 139788 139789 139790 139791 139792 139793 139794 139795 139796 139797 139798 139799 139805

580100

320300

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura

Data

nr.cad. 143368

nr.cad. 143571

nr.cad. 111265

nr.cad. 143571

nr.cad. 138042 - str. Glei

7.03m 14.97m 45.46m 45.46m 15.71m 6.29m

37 38 39 40 41 42

Executant Midland Station srl

Aut. Seria RO-B-F nr.2387

Sergiu Conea

Aut. Seria OT nr.135

Confirm executarea masuratorilor la teren.

corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si

correspondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Sergiu-Ionut Conea

Digitally signed by

Sergiu-Ionut Conea

Date: 2025.10.08

11:54:48 +03'00'

Date: Septembrie 2025

nr.cad. 143368

nr.cad. 143571

nr.cad. 111265

nr.cad. 143571

nr.cad. 138042 - str. Glei

7.03m 14.97m 45.46m 45.46m 15.71m 6.29m

37 38 39 40 41 42

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m²)	Mentiuni
1	A	1000	teren neimprejmuit
Total		1000	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1000 mp

Suprafata din act = 1000 mp

Claudia Gavrilesco

Digitally signed by

Claudia Gavrilesco

Date: 2025.10.13

15:02:39 +03'00'

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____ / _____

I. PARTILE CONTRACTANTE:

1.1. UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - ORAȘ BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV, cu sediul în orașul Bragadiru, sos. Alexandriei nr. 249, județul Ilfov, cod fiscal: 4992998, tel/fax 0214480795, având contul nr. RO70TREZ42121A300530XXXX deschis la Trezoreria Ilfov, reprezentată prin d-l Gabriel Lupulescu – Primar, în calitate de **COMODANT**, pe de alta parte,

și

1.2. S.C APĂ-CANAL ILFOV S.A cu sediul central în municipiul București, splaiul Independenței, nr. 319G, RiverView House, sector 6, reprezentată prin d-l _____, director general, în calitate de **COMODATAR**,

Au convenit la încheierea prezentului contract, având în vedere adresa S.C. Apă-Canal Ilfov S.A nr. _____ înregistrată la Primăria orașului Bragadiru, județul Ilfov cu nr. _____ și prevederile art. 2146-2157 din Noul Cod Civil, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comodanții acordă comodatarului în folosință gratuită imobilul- teren în suprafață de 1000 mp având număr cadastral 143947, situat în orașul Bragadiru, Tarla 25, parcela 107/22/1, lot 2, 107/19, lot 2, județ Ilfov, în vederea **“Construirii unei stații de repompare și bazin de inmagazinare a apei în cartierul Independenței.”**;

2.2 Bunul prevăzut la punctul 2.1 se acordă în folosință gratuită de către comodant comodatarului, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de _____._____.2025 până la data de _____._____.2030.

Anexa nr. 1 – Proces- verbal de predare-primire imobil- teren în suprafață de 1000 mp – Anexa nr. 1, face parte integrantă din prezentul contract de comodat;

III. OBLIGAȚIILE PARTILOR

3.1. Obligațiile comodatului sunt următoarele:

- a. să folosească terenul conform destinației lui, respectiv pentru “*Construirea unei stații de repompare și bazin de inmagazinare a apei în cartierul Independenței.*”;
- b. să restituie bunul împrumutat la împlinirea termenului stipulat în contract;
- c. să nu ceseze, gajeze, concesioneze sau subînchirieze bunul care face obiectul prezentului contract;

3.2. Obligațiile comodantului:

- a. să pună la dispoziția comodatului bunul dat în folosință, liber de orice sarcini, la data semnării prezentului contract, pe baza de proces-verbal de predare-primire;
- b. să verifice dacă terenul ce face obiectul prezentului contract este folosit conform destinației acestuia;

IV. DURATA CONTRACTULUI

- 4.1. Partile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pentru o perioadă de 5 ani începând cu data de _____.2025 până la data de _____.2030.
- 4.2. Predarea terenului va avea loc la data semnării contractului, pe baza de proces-verbal de predare-primire.
- 4.3. Contractul poate fi prelungit cu acordul părților consemnat în scris, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data expirării, conform reglementărilor în vigoare.
- 4.4. Prin acordul părților, consemnat în scris, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

- 5.1. Prezentul contract încetează de drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, la expirarea termenului din contract, dacă comodatul nu și-a manifestat voința de prelungire a perioadei

de folosința și în cazul în care una din părți: -comodatarul nu își îndeplinește în mod corespunzător obligația prevăzută la pct.3.1 lit. "a" din prezentul contract;

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte părți, în scris, cu cel puțin 30 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efecte.

5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligații scadente între părțile contractante.

VI. FORȚĂ MAJORĂ

6.1. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

6.2. Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege .

6.3. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.4. La dispariția cazului de forță majoră, condițiile prezentului contract reintră în vigoare.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul când notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract s-a încheiat astăzi, _____.2025, în 2 (două) exemplare, cu valoare de original.

COMODANT,

**ORAȘ BRAGADIRU PRIN PRIMAR,
LUPULESCU GABRIEL**

COMODATAR,

**S.C. APĂ-CANAL S.A.
DIRECTOR GENERAL,**

**SECRETAR GENERAL,
IONIȚĂ VERONICA**

**Consilier juridic,
Marin-Gogan Georgeta**

**Întocmit,
Cons. Matei Gina**

Anexa nr. 1 la Contractul de comodat nr. _____ / _____

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi _____

Subsemnații:

S.C. Apa-Canal Ilfov S.A , plaiul Independenței, nr. 319G, RiverView House, sector 6, reprezentată de către d-l _____ - director general pe de o parte și **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - ORAȘ BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV** cu sediul în orașul Bragadiru, șos. Alexandriei nr. 249, județul Ilfov, reprezentată de către d-l **Gabriel Lupulescu** – Primar, pe de altă parte, primul în calitate de Comodant și secundul în calitate de Comodatar,

Am procedat la predarea - primirea în folosință exclusivă – a terenului în suprafață de 1000 mp având număr cadastral 143947, situat în orașul Bragadiru, Tarla 25, parcela 107/22/1, lot 2, 107/19, lot 2, județ Ilfov, în vederea *“Construirii unei stații de repompare și bazin de înmagazinare a apei în cartierul Independenței.”*;

Drept pentru care am încheiat prezentul proces - verbal în două exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

COMODATAR ,

**ORAS BRAGADIRU PRIN PRIMAR,
LUPULESCU GABRIEL**

COMODANT,

S.C. APA-CANAL S.A,